



# Weekly Report

## 小諸浅間ロータリークラブ

◆例会日/週木曜日 12:30~13:30 ◆例会場/小諸市鶴巻 音羽  
◆事務局/〒384-0011 長野県小諸市赤坂 1-16-1 赤坂てんじん薬局2F

◆会長 / 両川 博之 ◆副会長 / 矢島 栄一  
◆幹事 / 望月 完 ◆ガバナー情報委員長 / 橋詰 希望

2024~2025 年度  
国際ロータリーのテーマ

NO. 1621 令和6年10月3日



◆点鐘	両川 博之 会長
◆SAA	川野 義春 委員
◆ソング	君が代・誕生日の歌

### ◆結婚祝

掛川 興太郎会員・久江夫人

### ◆皆勤祝

加藤 輝男会員(7)

### 【会長挨拶】両川 博之 会長

皆さん、こんにちは。本日もこうして皆さんと例会でお会いできること、そしてこのロータリーの場に立てる事を大変光栄に思います。

今年は、まだ残り3か月ほどありますが、1年を振り返ると世界的に多くの変化や試練がありました。今年に入り、世界各国での気候変動の影響がさらに顕著となり、異常気象や自然災害が増加しています。各国政府や企業は持続可能な社会への転換を加速していますが、私たち一人ひとりの行動も問われています。今後ロータリーとしても環境保護や地域社会への具体的なアクションをさらに推進して行きたいと思えます。

また、政治的には先週自民党総裁選に於きまして、石破茂総裁が誕生し10月1日国会にて首相に選出されました。その後衆議院解散を表明し、10月15日公示27日投開票の衆議院選挙になりました。石破氏は防衛問題や地方創生をテーマにしており、かねてより党内外で支持を集めています。彼の政策提言は、日本の防衛力の強化と地域の活性化に重点を置いており、こうした視点は我々ロータリークラブが進めている地域社会の発展にも通じるものがあります。

更に、11月にはアメリカ大統領選挙もあり、年末にかけて国内外に大きな影響を与える選挙として結果が注目されています。この選挙は、世界の外交政策や経済政策に大きな影響を及ぼすことが予想され、我々もその動向を注意深く見守る必要があります。

さて、本日の例会プログラムは、前田博志会員による、「相続の登記義務化」と題した卓話と言う事で皆さんと勉強したいと思います。宜しくお願いします。

最後になりますが、私たちは変化の多いこの時代に於いても、変わらず他者の為に尽くすことの大切さを再確認する必要があります。

共に協力し、より良い社会を築いて行くことが私たちの使命です。今後とも、皆さんと力を合わせて活動を進めていける事を楽しみにしています。

本日も、ご参加いただきありがとうございました。

### 【幹事報告】望月 完 幹事

- ロータリーレート変更について  
10月より1ドル=142円(現行145円)に変更
  - ガバナー公式訪問について  
10月10日(木) 会長幹事懇親会 11:45~12:05  
例会 12:30~  
例会終了後写真撮影  
スーツ・ネクタイ着用をお願いいたします。  
全会員と名刺交換する予定です。名刺の用意をお願いいたします。
  - 小諸高校音楽科より  
第30回定期演奏会の開催案内  
日時:10月25日(金)開場 16:30 開演 17:00  
会場:ホクト文化ホール 入場無料
  - 週報  
上田 RC、月信 10月号
  - 例会変更  
・佐久 RC  
10月10日(木) 移動例会のため場所変更  
10月17日(木) 定款による休会  
※いずれも定刻受付なし  
・佐久コスモス RC  
10月14日(月) 法定休日、休会  
10月21日(月) クラブフォーラムのため時間変更  
11月 4日(月) 法定休日、休会  
11月11日(月) 地区大会振替休日  
11月18日(月) 日本語教室すずらん会の会との  
交流会のため時間変更  
※いずれも定刻受付なし
- 【本日の配布物】  
週報第 1620 号、ロータリーの友 10 月号  
ガバナー公式訪問について  
米山記念奨学会特別寄付金のお願ひ  
ロータリー米山記念奨学事業豆辞典  
・例会終了後理事会  
・次週 10 月 10 日(木)ガバナー公式訪問

◆出席報告 依田 常広 委員

会員数 19名 出席義務者 18名 免除者 1名  
 本日 出席 16名  
 事前MU 3名 88.89%

◆ラッキー賞

No.12 平田 慎一 君

◆ニコボックス 黒澤 明男 委員

前田博志君	卓話担当します。よろしくお願いします。
小池平一郎君	先週はハンバーグ、今週はうどんでは喉への負担が少なく助かりました。嚙下痛もだいぶ軽くなり、声もだいぶ出るようになりました。前田さんの話、楽しみにしております。
倉本浩行君	前田会員、卓話を快く受けて頂き、ありがとうございます。
川野義春君	前田会員、本日の卓話相続登記義務化についてペナルティーが出ないようにくわしくお話をお聞かせ頂ければありがたいです。

加藤輝男君	皆様ご苦労様です。先日自民党総裁が決まりました。この総裁選、是非公約した事しっかり実行して頂きたいと思います。ですから総理大臣も是非、高給取りですのでロータリークラブの奉仕の心を持って、しっかり実行してもらいたいと思います。
平田慎一君	ラッキー賞ありがとうございました。
小山 等君	結婚祝いのお花ありがとうございました。
黒澤明男君	お役目です。

【本日のプログラム】 卓話「相続登記義務化について」 前田博志会員



① 概要

- ・ 24年4月1日施行
- ・ 不動産を相続したことを知ってから（過失により知らなかったときはOK）3年以内の登記を義務化。
- ・ 既に相続している不動産も義務化の対象。
- ・ 登記が完了しない場合は、法務局が催告したうえで（裁判所からすぐには来ない、いきなりじゃない）、正当な理由がなければ10万円以下の過料（行政罰であり、罰金じゃない→刑事罰・前科）
- ・ 建物も同様（しかし・・・）
- ・ 100筆あったら1000万円？（笑）

② その背景

- ・所有者不明土地問題（24%北海道・九州×2・四国×4）
- ・少子化、高齢化
- ・土地の所有者が分からず災害復興や都市開発の妨げになる
- ・8年から所有権登記名義人表示変更も。（本店移転も）
- ・やらなくてもよかったケースもあったのに（子供が一人）

③ 運用の実態

- ・正当な理由とは？  
重病  
相続に争い  
経済的困窮
- ・国民には負担、そこで  
100万円以下の評価額の土地については登録免許税無税  
相続人申告登記制度新設  
印鑑証明書・住民票・戸籍はコンビニで  
他市町村の戸籍も全て市役所で取れる

④ 相続土地国庫帰属制度（令和5年4月施行）

- ・負の動産
- ・隣の人に贈与する、登記料もこちら持ち。
- ・帰属が叶わない理由  
定期的な伐採は？維持費。  
建物等問題が無い？  
担保。占有者。  
境界が確定していない。
- ・昨年4月～今年7月末日までに国有化されたのは667件（申請は2481件）（宅地272件、農地203件、森林20件、その他）
- ・長野県は41件の申請があり、11件が国有化された
- ・10年分管理費用として原則20万円を納める
- ・申請から8か月を目途に決済

次週のプログラム: 10月10日 「ガバナー公式訪問」  
10月17日 休会（法定休日週）